

## Kuća s bazenom i saunom u novogradnji, Poreč, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom i saunom u novogradnji, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	751 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	740,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus, das ca. 16 km von der Stadt Poreč und 11 km vom Meer und den Stränden entfernt gebaut wird. Im Erdgeschoss wird es einen Eingangsbereich, einen Abstellraum, ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse geben. Im ersten Stock wird es einen Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Sauna und eine nicht überdachte Terrasse von 30 m<sup>2</sup> geben. Fußbodenheizung, italienische Keramik von hoher Qualität, Fenster und Türen aus Aluminium oder einer Kombination aus Aluminium und Holz. Der Pool wird mit Salzwasser gefüllt und es werden Vorbereitungen für die Möglichkeit getroffen, den Pool zu beheizen. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft, mit Pool und gepflegtem Garten, ohne Möbel. Baubeginn ist für Herbst 2022 und Bauende für Frühling 2024 geplant. ID CODE: 213

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441905

Agency ref id: 213