

Kuća s tri apartmana samo 400 m od mora, Vrsar, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s tri apartmana samo 400 m od mora, Vrsar
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	120 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Schön eingerichtetes Haus in Vrsar, nur 400 m vom Meer und 9 km von der Stadt Poreč entfernt. Der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur: Kindergarten, Schule, Spielplätze, Post, Bank, Restaurants, Tierarzt und Apotheke. Die Wohnfläche von 90 m ² verteilt sich auf drei Etagen: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock.
----------------------------	---

Jede Etage kann separat genutzt werden, da sie aus Esszimmer/Küche, Schlafzimmer und Badezimmer besteht. Von der obersten Etage aus besteht Meerblick. Das Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet und komplett möbliert. Zum Haus gehört kein eigener Parkplatz, aber für Hausbesitzer in der Nachbarschaft ist ein Stadtparkplatz vorgesehen, der ca. 50 m entfernt ist. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Jahreskarte für den Hauptparkplatz zu erwerben, der 450 m vom Haus entfernt ist. Aufgrund der guten Lage, Aufteilung der Wohnfläche und Ausstattung eignet sich das Haus ideal zur Vermietung, kann aber auch zum eigenen Bewohnen genutzt werden. ID CODE: 212

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441906

Agency ref id: 212