

Moderna vila sa 4 spavaće sobe i grijanim bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila sa 4 spavaće sobe i grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	850 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Moderne Villa im Bau in einem kleinen Ort ca. 12 km von Poreč entfernt, 230 m² Nettowohnfläche mit Terrassen. Im Erdgeschoss wird es Flur, Toilette, Abstellraum und Waschküche, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, zwei überdachte Terrassen, Sommerküche und zwei kleinere nicht überdachte Terrassen geben. Im ersten Stock werden es drei Schlafzimmer geben, eines davon kann als ein Rekreationsraum/Wellnessraum dienen, zwei Badezimmer, eine überdachte Terrasse und drei nicht überdachte Terrassen. Die Villa wird mit Fußbodenheizung und Solarheizung ausgestattet, jeder Raum wird klimatisiert und die Villa wird über Alarmsystem und Videoüberwachung verfügen. Auf dem Grundstück wird es einen beheizten Pool von 40 m² und zwei überdachte Parkplätze geben. Die Villa wird mit einem angelegten Garten mit automatischer Bewässerung, ohne Möbel verkauft. Voraussichtliche Fertigstellung ist 06/2023. ID CODE: 208

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441910

Agency ref id: 208