

## Kuća s bazenom i wellnessom u novogradnji kod Višnjana, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom i wellnessom u novogradnji kod Višnjana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	710 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	935,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus mit Wellnessraum in der Nähe von Višnjan, 13 km von Poreč und dem Meer entfernt. Das Erdgeschoss des Hauses wird aus Eingangsbereich, Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und zwei großen Terrassen bestehen. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Flur und ein Balkon. Das Haus wird auch einen Keller von 55 m<sup>2</sup> haben, der aus einem 25 m<sup>2</sup> großen Wellnessraum, einer Sauna und einer Taverne bestehen wird. Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Das Haus wird mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Das voraussichtliche Bauende ist 12/2022. ID CODE: 193

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441922  
Agency ref id: 193