

Luksuzna vila u blizini Rovinja s garažom za 8 auta, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila u blizini Rovinja s garažom za 8 auta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	440 m ²
Grundstücksgröße:	3000 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1,900,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxusvilla in einem ruhigen Dorf etwa zehn Kilometer von Rovinj entfernt mit einer Gesamtfläche von 440 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich und einem Appartement bestehend aus Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Toilette, einem großen Raum, der z.B. als Wellness-/Fitnessbereich genutzt werden kann sowie einer Garage für 4 Fahrzeuge. Im Untergeschoss befindet sich ein Heizraum und eine weitere Garage für 4 Fahrzeuge. Auf der ersten Etage befinden sich ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine große Loggia mit Blick in die Natur, sowie ein weiterer Raum, der als Waschküche genutzt werden kann sowie eine sehr großzügige Terrasse . Die gesamte Villa, mit Ausnahme der Garagen, verfügt über eine Fußbodenheizung über Wärmepumpen sowie über Klimaanlage. Fliesen sowie Fenster und Türen sind von hoher Qualität (Schüco-Fensterschiebetüren, Aluminium und PVC, italienische Fliesen). Der Preis beinhaltet einen angelegten Garten (Grenzmauer und Rasen). Die Villa wird möbliert verkauft. ID CODE: 180

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441931

Agency ref id: 180