

## Renovirana kamena kuća s pogledom na more, Poreč, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Renovirana kamena kuća s pogledom na more, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Letzte Renovierung:	2011
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Altes istrisches Steinhaus in einem kleinen Ort in der Nähe von Porec, auf einem Grundstück von ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde vor etwa zehn Jahren renoviert. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen offenen Raum - Taverne mit Kamin, einer kleinen Küche, Badezimmer und Schlafzimmer. Im ersten Stock gibt es eine Küche und ein Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer und im zweiten Stock / Dachgeschoss gibt es einen großen offenen Raum mit einem Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Die Legalisierung des nachträglich angebauten Schlafzimmers sowie die Eintragung der tatsächlichen Grundstücksgrenzen im Kataster sind in Arbeit. ID CODE: 170

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441938

Agency ref id: 170