

## Moderna vila okružena zelenilom i s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna vila okružena zelenilom i s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Beeindruckende Villa mit Panoramablick auf das Meer und das Grün. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, Gäste-WC, Waschküche, Fitnessraum und Wellnessraum mit Sauna und Dusche. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer großzügigen Außenterrasse mit Jacuzzi. Die Villa ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und Solaranlagen zur Warmwasserbereitung ausgestattet. Sie wird möbliert verkauft. ID CODE: 133

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441971

Agency ref id: 133