

## Predivna moderna vila s bazenom okružena zelenilom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna moderna vila s bazenom okružena zelenilom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	825 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wunderschöne Villa in der Nähe von Porec. Sie verfügt über insgesamt 250 qm Wohnfläche. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmern, Bad und WC. Man kann den Blick auf den Pool mit Landschaftsgarten auf der einen Seite und das Grün und die Stadt Visnjan auf der anderen Seite genießen. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Bad. Im 100 qm großen Untergeschoss befindet sich ein Fitnessraum mit Infrarotsauna, ein Raum mit Kamin, sowie WC, Heizungsraum und Waschküche. Die erste Phase der Fußbodenheizung wurde installiert und die gesamte Villa wird durch das Heiz- und Kühlsystem klimatisiert. Alle Fenster sind dreifach verglast, Glasschiebewände sind aus Aluminium und haben automatische Rollläden. Vor der Villa befindet sich eine wunderschöne grüne Oase - ein gepflegter Garten mit Olivenbäumen, Außenküche mit Grillplatz und einem 42 qm großen Pool. Die Villa wird möbliert verkauft. ID CODE: 113

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441981

Agency ref id: 113