

## Kuća zadnja u nizu blizu mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća zadnja u nizu blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	2009
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Hübsches Reihenendhaus, 3 km vom Meer und 10 km von der Stadt Porec entfernt, es liegt in einem ruhigen Ort mit guter Infrastruktur, Märkten, Restaurants und Post, die zu Fuß erreichbar sind. Das Haus hat eine Wohnfläche von 105 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Bad und Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, Bad und Balkon. Die Heizung ist zentral elektrisch, zusätzlich sind Klimaanlage installiert. Das Haus hat einen Garten von 290 m<sup>2</sup>, in dem bei Bedarf ein Pool gebaut werden könnte, und es verfügt über zwei Parkplätze. Das Haus wird möbliert verkauft. ID CODE: 89

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441983

Agency ref id: 89