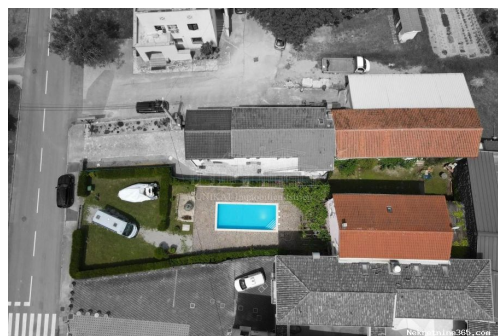


Kamena kuća u srcu Istre, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena kuća u srcu Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf stehen zwei Gebäude auf einem gemeinsamen Grundstück, gelegen im Herzen Istrien, zentral in einem kleinen, ruhigen Ort, in der näheren Umgebung von Motovun, ca. 30 km von Porec und 27 km vom Meer entfernt. Im Ort gibt es
----------------------------	--

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Das Hauptgebäude ist liebevoll hergerichtet und bezugsfertig. Das Nebengebäude ist ein alter Stall und kann zu Wohnzwecken umgebaut werden. Das Wohngebäude ist ein altes Steinhaus und hat 3 Etagen zu jeweils 80 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine original erhaltene Konoba mit Steinboden, eine Küche mit Essbereich und ein Gäste-WC. Im ersten Stock liegen zwei Schlafzimmer und ein Bad. Im zweiten Stock befindet sich eine große offen konzipierte Galerie, zu nutzen als Wohn- und Schlafbereich, sowie ein weiteres Bad. Der Stall liegt gegenüber bzw. neben dem Wohngebäude und besteht aus 2 Etagen zu jeweils 120 m² und ist renovierungsbedürftig. Vor beiden Gebäuden befindet sich ein gepflegtes Grundstück mit Pool, das komplett von einer Hecke umgeben ist und daher ausreichend Privatsphäre bietet. Die Möbel im Wohngebäude sind im Preis inbegriffen. ID CODE: 75

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441988

Agency ref id: 75