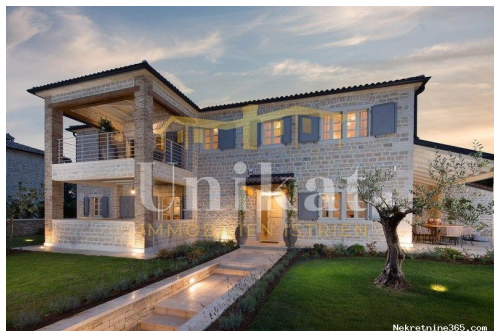


## Villa s bazenom, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Villa s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	820 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese mit Naturstein verkleidete Villa ist eine Luxusvilla mit Pool, die Wohnfläche beträgt 300 m<sup>2</sup> auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Kamin für Grill- und Loungebereich, große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Doppelzimmer mit Doppelbett, eigener Dusche und WC und Terrassenausgang, separates WC im Wohnbereich und Dusche/WC auf der Terrasse. Auf der ersten Etage befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, davon zwei mit Doppelbett und Balkon und eines mit zwei Einzelbetten. Diese Villa teilt sich mit 3 Nachbarvillen einen Außenkomplex (1/4 Eigentum), der besteht aus: - ökologischer Garten - Grünflächen mit Trainingsgeräten - eingerichteter Kinderspielplatz - zwei Tennisplätze - zwei Bowlingbahnen - Handballplatz - Basketball Platz - Volleyballplatz - Outdoor-Fitness Die eingezäunte und geschlossene Anlage erstreckt sich über eine Fläche von 5.600 m<sup>2</sup>. Alle Außenanlagen sind beleuchtet, sodass sie auch nachts genutzt werden können. ID CODE: 26

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 441997

Agency ref id: 26