

Villa s bazenom, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
Sprachkenntnisse (Deutsch
Muttersprache, Kroatisch und
Englisch fließend in Wort und
Schrift) können wir Sie
verständlich und detailliert
beraten; profitieren Sie von
unserer Erfahrung auf dem
istrischen Immobilienmarkt und
im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--------------------|
| Titel: | Villa s bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 350 m ² |
| Grundstücksgröße: | 870 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1,120,000.00 € |
| Erstellt: | 30.10.2023 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2016 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Kanfana |
| Siedlung: | Kanfana |
| Postleitzahl: | 52352 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese mit Naturstein ausgekleidete Villa ist eine Luxusvilla mit Pool, Wohnfläche von 360 m² auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse, des Weiteren haben wir im Erdgeschoss eine Küche mit Essbereich, Gästetoilette, Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse sowie Dusche und WC auf der Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Außenbereich befinden sich ein Kamin zum Grillen und eine Lounge. Diese Villa teilt sich mit 3 Nachbarvillen einen Außenkomplex (1/4 Eigentum), der besteht aus: - ökologischer Garten - Grünflächen mit Trainingsgeräten - eingerichteter Kinderspielplatz - zwei Tennisplätze - zwei Bowlingbahnen - Handballplatz - Basketball Platz - Volleyballplatz - Outdoor-Fitness Die eingezäunte und geschlossene Anlage erstreckt sich über eine Fläche von 5.600 m². Alle Außenanlagen sind beleuchtet, sodass sie auch nachts genutzt werden können. ID CODE: 23

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 442001

Agency ref id: 23