

## Kuća s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća s bazenom i četiri stambene jedinice, okolica Fažane  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 230 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 445 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 5  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 1970  
Letzte Renovierung: 2005

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt, der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. Dank der schönen Strände, des transparenten Meeres, des mediterranen Klimas und der mediterranen Vegetation und des reichen Angebots an Restaurants, Cafés und Konditoreien hat sich Fažana zu einem begehrten Touristenziel entwickelt. - Dieses freistehende Apartmenthaus mit vier Wohneinheiten befindet sich nur 2 km von der Kreisstadt Fažana entfernt. Das Anwesen erstreckt sich über das Erdgeschoss, wo sich drei Wohnungen befinden, und den ersten Stock, wo sich eine größere Wohnung befindet. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus drei völlig separaten und funktionalen Einheiten, von denen zwei Studio-Apartments mit 28 m<sup>2</sup> und 30 m<sup>2</sup> und die dritte Wohnung mit 65 m<sup>2</sup> sind. Studio-Apartments bestehen aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die größere Wohnung verfügt neben Wohnzimmer, Küche und Esszimmer über zwei

Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Über die Außentreppe erreichen wir den ersten Stock, wo eine geräumige Wohnung von 100 m<sup>2</sup> aus einer langen Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer und drei großen Schlafzimmern besteht, von denen zwei Zugang haben zu Balkonen. Die Kühlung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen und die Heizung über eine zentrale Gasheizung über Heizkörper, wobei die Heizkörper in der oberen Wohnung installiert sind, während es im Erdgeschoss nur Adapter für sie gibt. Auf dem Grundstück von 445 m<sup>2</sup> gibt es einen Swimmingpool von 36 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck, Grill und eine überdachte Terrasse von 20 m<sup>2</sup> mit Esstisch. Es gibt auch eine Garage von 45 m<sup>2</sup>, in die zwei Autos passen, und Platz außerhalb der Garage für weitere drei. Die Wohnungen sind mit drei Sternen kategorisiert und werden derzeit in den Sommermonaten mit gutem Einkommen touristisch vermietet. ID CODE: 832

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 442786

Agency ref id: 832