

## Jedinstvena prilika- imanje sa starinom i kompleksom zemljišta, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Jedinstvena prilika- imanje sa starinom i kompleksom zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	43463 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Kršan  
Postleitzahl: 52232

## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ostistrien ist eine einzigartige Kombination aus Erbe, das mit der Natur und Hügeln verschmilzt, die auf das Meer treffen. Seine Schönheit liegt in der Weite des Grüns und dem blauen Wald. Einer dieser Orte ist Kršan, der sich zu Recht eines reichen kulturellen und historischen Erbes rühmen kann. Gespickt mit zahlreichen charmanten Siedlungen, ist es geprägt von den Überresten glagolitischer Geschichte und altem Handwerk mit einem modernen touristischen Angebot und vielfältigen gastronomischen Köstlichkeiten. Dieses einzigartige Anwesen von 43.000 m<sup>2</sup> befindet sich in der kleinen, ruhigen Siedlung Kršana. Ein ehemaliger Familienhof, auf dem sich heute ein gut erhaltenes Steinhaus befindet. Es hat eine Fläche von 300 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Auf jeder Etage befinden sich drei luftige Zimmer mit einem Stall im Erdgeschoss. Das Grundstück verfügt außerdem über eine zusätzliche Baufläche von ca. 6.500 m<sup>2</sup>, und der restliche Teil des Grundstücks ist Ackerland und Wald, während das Grundstück selbst über eine asphaltierte Straße auf zwei Seiten zugänglich ist. Der Blick öffnet sich auf eine grüne Fläche am Fuße der atemberaubenden Učka. Es gibt Ihnen das Gefühl der eigenen endlosen Weite mit unzähligen Möglichkeiten, Ruhe und Frieden. Das Land hat Wasser- und Stromanschlüsse und liegt 10 km vom Meer und größeren istrischen Städten entfernt. Das Anwesen liegt abgelegen zwischen zwei Siedlungen und ist wirklich eine perfekte Kombination aus Ruhe und einer schnellen Rückkehr in die Hektik des Inhalts. Eine äußerst seltene Gelegenheit in Istrien für alle, die einen ruhigen Ort in der Handfläche oder eine Investition mit einer schnellen Rendite auf das investierte Geld suchen! ID CODE: IS105946

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 442893  
Agency ref id: IS105946