

Labin, prekrasna tradicionalna vila s otvorenim pogledom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, prekrasna tradicionalna vila s otvorenim pogledom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 182 m²
Grundstücksgröße: 2050 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Labin, eine wunderschöne traditionelle Villa mit freiem Blick. Der Ort des heutigen malerischen Städtchens Labin, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort sammelt. Nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt, besuchen Sie das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Zechenmodell, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers, genießen Sie die schöne Aussicht von der Fortica der Stadt das Meer, Rabac, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Labin, eine schöne traditionelle Villa mit freiem Blick, liegt etwa 7-8 km westlich des Zentrums von Labin. In einer Grünzone mit nur wenigen Gebäuden in der Nähe gelegen, hervorragend in die unmittelbare Umgebung integriert. Diese schöne traditionelle Villa ist mit modernen Möbeln eingerichtet, die sich mit viel Liebe und Liebe zum Detail mit dem traditionellen Flair dieses schönen Anwesens verschmolzen haben. Labin, eine wunderschöne traditionelle Villa mit freiem Blick erstreckt sich über zwei Etagen. Der Wohnbereich der Villa im Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einer Toilette. Vom Wohnzimmer dieser Villa aus haben Sie Zugang zu einer komfortablen Terrasse im Anbau, einem 28 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Eine Innentreppe führt in die obere Etage mit 4

Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Es gibt auch eine Sauna im ersten Stock und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit freier und schöner Aussicht. Als Teil der überdachten Terrasse im Erdgeschoss gibt es auch einen in Stein gebauten Grill. Die Villa ist klimatisiert und wird von 6 Lüfterkühlern mit einer Wärmepumpe beheizt. Während des Baus wurde auf die Qualität der Konstruktion und die Details der Anordnung geachtet, indem hochwertige Materialien ausgewählt wurden. Der gärtnerisch angelegte Garten mit Liegewiese und Schwimmbad verfügt zudem über ausreichend Parkplätze. Der Hof ist komplett eingezäunt und gut vor Blicken geschützt. Der sommerliche Eindruck von Behaglichkeit und Frische des im Park angelegten Gartens wird auch durch das Bewässerungssystem ermöglicht. Die Villa wird möbliert und ausgestattet verkauft, gebrauchsfertig. In einer angenehmen und ruhigen Lage gelegen, bietet diese Villa auch die Möglichkeit hervorragender garantierter Mieteinnahmen. Sie eignet sich auch sehr gut als Zuhause für das Familienleben in einer ruhigen grünen Umgebung, aber nahe genug an den städtischen Annehmlichkeiten der Stadt. ID CODE: 835

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 443109

Agency ref id: 835