

## MODERNA OSUNČANA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU.

### Svetvinčenat, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA OSUNČANA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	151 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	351 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 3  
Preis: 465,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Juršići  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir freuen uns, Ihnen das neue Projekt dieser schönen Doppelhaushälfte mit Swimmingpool vorzustellen. Am Dorfrand, in ruhiger Lage mit Blick in die Natur, befindet sich dieses moderne Doppelhaus, dessen Investoren Architekten mit langjähriger Erfahrung im Planen, Bauen und Ausstatten von Gebäuden sind. Dies sind Häuser, die auf Komfort, Privatsphäre und den mediterranen Lebensstil ausgelegt sind. Jedes Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden wir ein Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer, einen Abstellraum und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer mit Zugang zum Pool. Auf der zweiten Etage haben wir 2 komplette Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, jedes von hoher Qualität gebaut. Von den beiden oberen Räumen können Sie die Sonne und die Nacht genießen. Der Hof lädt Sie ein, gemütlich im Loungebereich am Pool zu sitzen und die Sonnenstrahlen und den Duft der Natur zu genießen. Der Gartenbau fügt sich perfekt in den äußeren Teil des Gartens ein. Das Grundstück ist 351 m2 groß und die voraussichtliche Baufertigstellung ist im Sommer 2023. Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch im Haus Ihrer Träume in

einer ruhigen Umgebung in der Nähe aller Sehenswürdigkeiten wie Geschäfte und Restaurants mit typisch istrischer Küche zu organisieren. AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN DES HAUSES: - Gesamtfläche 151 m2 und Poolbereich 26,0 m2.K - Die Konstruktion des Hauses ist Stahlbeton, Ziegelfüllung 25 cm, Trennwände Ziegel 12 cm - WDVS-Fassade 10 cm Wärmedämmung - PVC-Tischlerei mit Doppelverglasung, KÖMMERLING-Profile - Innenausbau mit Lochspanplattenfüllung, keramische Bodenbeläge - Heizung und Kühlung mit Inverter-Klimaanlagen und elektrischer Fußbodenheizung in den Bädern und im Wohnzimmer - Die Immobilie wird unmöbliert verkauft, zusätzliche Möglichkeit der Einrichtung des Gebäudes Der Verkäufer ist eine juristische Person und die Mehrwertsteuer ist im Preis der Immobilie enthalten. ID CODE: IS105958

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 443287

Agency ref id: IS105958