

## Kuća 160m2- okolica-Svetvinčenat!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća 160m2- okolica-Svetvinčenat!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 422 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 4  
Preis: 430,000.00 €  
Erstellt: 19.07.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus nach dem schlüsselfertigen System, die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist März 2023. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer, ein zusätzliches Badezimmer befindet sich im Erdgeschoss neben dem großen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert, die Warmwasserbereitung erfolgt durch eine Kombination aus Strom und Solarpaneelen. Im ganzen Haus wird es insgesamt 4 Klimaanlage geben, jedes Schlafzimmer wird eine eigene haben und im Wohnzimmer im Erdgeschoss wird es eine (5 kW Leistung) geben. Die Standardgröße des Pools beträgt 8\*4 Meter oder 32 m<sup>2</sup>. Das Haus hat eine Gesamtbruttofläche von 160 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 422 m<sup>2</sup>. In Absprache mit dem Investor besteht die Möglichkeit, eine andere Art von Möbeln und alle Keramiken zu wählen, die in der Endphase der Arbeiten noch nicht installiert wurden. Es besteht auch die Möglichkeit, ein zusätzliches Grundstück zu kaufen, das sich neben diesem befindet, d. h. die miteinander verbunden sind, um ein Gesamtgrundstück von 850 m<sup>2</sup> zu erhalten, alles abhängig von den Wünschen der Käufer, eine Frage der Vereinbarung mit dem Investor . Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 2435

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 443312  
Agency ref id: 2435