

Apartmentmanska zgrada nedaleko od centra Rovinja, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Apartmentmanska zgrada nedaleko od centra Rovinja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 998 m²
Grundstücksgröße: 595 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 40
Badezimmer: 16
Preis: 2,600,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2004

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Stadt Rovinj liegt an der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals bis nach Bal im Süden. Rovinj gilt als eine der schönsten Städte Kroatiens, daher ist es nicht verwunderlich, dass es das wichtigste Touristenzentrum Kroatiens ist und seit mehreren Jahren einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen in der Saison verzeichnet. Eine Stadt mit so vielen Besuchern hat etwas Magisches. Einst ein Fischerdorf, bietet es heute Touristen ein Erlebnis der Vergangenheit in Synergie mit der neuen und modernen Architektur, die die Vororte von Rovinj schmückt. In der Nähe des Zentrums von Rovinj steht ein Gebäude mit 13 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 998 m² zum Verkauf. Im Untergeschoss gibt es eine Garage und drei Studio-Apartments. Im Hochparterre befindet sich eine Wohnung mit fünf Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Terrassen, Badezimmern und einer Toilette. Im ersten Stock befinden sich vier Wohnungen, von denen zwei Ein-Zimmer- und zwei Zwei-Zimmer-Wohnungen sind. Im

zweiten Stock befinden sich ebenfalls zwei Einzimmer- und zwei Zweizimmerwohnungen, während im Dachgeschoss zwei weitere Zweizimmerwohnungen untergebracht sind. Fast jede Wohnung hat mindestens eine Terrasse. Im gesamten Gebäude ist eine Ölzentralheizung installiert, und jede Wohnung verfügt über mindestens eine Klimaanlage. Der Hof des Hauses ist zum Parken von Autos bestimmt. Immobilien sind eine Möglichkeit, gleichzeitig in eine Einrichtung zum Wohnen und Einkommen zu investieren. Die Lage nahe dem Zentrum einer der berühmtesten Städte an der Westküste trägt zum Wert dieser Immobilie bei. ID CODE: 843

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 443472

Agency ref id: 843