

ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA- UNIKATNA VILA U RIMSKOM STILU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m ²
Grundstücksgröße:	2200 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3

Preis: 1,027,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien Zum Verkauf steht eine einzigartige römische Villa, die Tradition und Erbe im geografischen Zentrum der istrischen Halbinsel Sv respektiert. Petar in Šuma an der Kreuzung von 5 Richtungen: Kringa, Tinjan-Poreč, Kanfanar-Rovinj, Žminj-Pula, Pazin-Rijeka, ein Ort aus dem Jahr 1174 mit einem reichen architektonischen Erbe. Auf 2.200 m2 marginalem Bauland auf 350 m über dem Meeresspiegel wächst eine Steinvilla, umgeben von reichen Wäldern, landschaftlich gestalteten Wander- und Radwegen, spezifischen tiefen Dolinen (Davon gibt es mehr als 200) mit sauberer Luft, friedlicher Umgebung und fleißigen Einheimischen mit mehr als fünfzig Handwerkern. Diese wunderschöne Villa mit 515 m2 vereint ein inhaltsreiches, sicheres und luftiges Zuhause an einem dünn besiedelten Ort in der Nähe des Waldes zu einer Zeit, in der Menschen Zuflucht suchen. Erdgeschossvilla entwickelt Keller von 402 m2 mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad (von 25m2 bis 35 m2 netto), privaten Ausgängen in die Gärten im Norden auf einer Seite, Sommer offen überdachten Teil mit zwei Kaminen (72 m2) mit direktem Eingang zu Der Pool (170 m2 + Whirlpool) auf der Südseite auf der anderen Seite und der zentrale offene Wohnbereich "Open Space" (90 m2) mit großen Glaswänden bilden einen vorsichtigen Atriumhof, der in Richtung der Weinberge im Westen positioniert ist und bietet einen Schutz vor Wind und Regen. Im Obergeschoss befindet sich eine Terrasse von 80 m2 mit einem grünen Garten und Whirlpool und einer schönen Aussicht sowie ein Büro von 24 m2 mit eigenem Zugang, unabhängig vom Haus. Der Parkplatz befindet sich im Schatten der großen eingestürzten Mauern im Nordosten und schützt ihn so vor der Sonne. Der Platz unter dem Pool ist eine Option und es wurde noch keine

Genehmigung dafür eingeholt, obwohl es dafür Bedingungen gibt. Der geplante zusätzliche Platz enthält: Weinkeller 21m2 Fitness 36m2 Finnische und türkische Sauna 24 m2 Sanitäranlagen 7 m2 Hallenbad 24 m2 Ferienfläche 35m2 Das Interieur ist inspiriert vom zeitlosen französischen alten Stil im Stil von Segreto Finishes mit reichhaltigen antiken Möbeln, goldbemalten Holzleuchtern, einer einzigartigen Küche aus Stein und Holz sowie einzigartigen Badezimmern mit Steinflaschen und Bögen. vergrabene Badewanne zum Pool, Steinduschen und freistehende Badewannen direkt neben den Fenstern mit Blick auf die privaten Gärten. Es wird überall Stein auf den Böden geben, außer in Räumen, in denen ein Holzboden verwendet wird. Das Haus wird mit hohen Wänden und Decken dekoriert, die mit natürlichen venezianischen Putzen auf der Basis von Löschkalk und natürlichen Farben aus dem Boden dekoriert sind. Der gesamte Stein ist handgefertigt und respektiert alle Elemente der istrischen Steinarchitektur. Das Heizen und Kühlen wird durch eine Wärmepumpe und ein "Gebläsekonvektor"-System gelöst, während in allen Räumen eine Fußbodenheizung vorhanden ist. Lass die Tradition ein brennendes Feuer bleiben und keine Asche sammeln! Für alle Informationen und Tests kontaktieren Sie uns mit Vertrauen Domagoj Soljadic +385 99 44 33 659 ID CODE: IS106013

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 444122

Agency ref id: IS106013