

## Zemljište prvi red do mora sa idejnim projektom, Rogoznica, Rogoznica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zemljište prvi red do mora sa idejnim projektom, Rogoznica
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1390 m <sup>2</sup>
Preis:	983,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija

Stadt: Rogoznica  
Siedlung: Rogoznica  
Postleitzahl: 22203



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Rogoznica, der verborgenen Perle der Adria, einem Ort, der für seinen einheimischen Baustil und das klare blaue Meer bekannt ist. Es gibt ein schönes Grundstück von regelmäßiger Form, das sich in der zweiten Reihe am Meer befindet. Das Grundstück hat einen eigenen Ausgang zum Kieselstrand. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.390 m<sup>2</sup>, der Baufähigkeitskoeffizient beträgt 0,2. Der maximal zulässige Bau eines Baugrundstücks beträgt 278 m<sup>2</sup>. Das Gebäude kann aus einem Keller, einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachboden bestehen. Die maximale Höhe des Gebäudes, gemessen vom angelegten Boden, beträgt 9 m. Das Grundstück befindet sich in ausgezeichnetener Lage, zweite Reihe zum Meer, und stellt als solche eine Seltenheit und Chance auf dem Markt dar. Die Verbindungen befinden sich direkt neben dem Grundstück, eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die Tourismus wollen. Immobilien ID: ST-844 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 444152  
Agency ref id: ST-844  
Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402