

Vila za odmor na mirnoj lokaciji, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vila za odmor na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 350 m²
Grundstücksgröße: 1440 m²
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 4
Preis: 950,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Rakalj
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rakalj ist ein Dorf im Nordosten von Pula in der Nähe der Raška-Bucht. Die Einwohner beschäftigen sich mit traditioneller Landwirtschaft und Viehzucht, gewinnen Bausteine in nahe gelegenen Steinbrüchen oder sind in verschiedenen Aktivitäten in Pula und den umliegenden Städten beschäftigt. In jüngster Zeit hat sich der Land- und Ausflugs-tourismus entwickelt. In der Vergangenheit war Rakalj für die Herstellung traditioneller istrischer Töpferwaren bekannt. In einer ruhigen Umgebung am äußersten Rand des Dorfes befindet sich ein Ferienhaus mit einer Gesamtfläche von 350 m² mit einem großen Garten von 1440 m². Das Erdgeschoss dieser geräumigen Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer mit Badezimmer und einer zusätzlichen Gästetoilette. Im ersten Stock des Hauses befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit drei Bädern, die jeweils über eine Terrasse mit Blick auf die friedliche Umgebung verfügen. Dieses Anwesen umfasst auch einen großen Garten, vor dem sich ein überdachter Parkplatz für 3 Autos befindet, und am

anderen Ende befindet sich ein zusätzliches Gebäude, das mit einem Badezimmer und einer mit einem Swimmingpool geschmückten Sommerküche ausgestattet ist. Aufgrund der günstigen Lage und des großzügigen Gartens eignet sich diese Immobilie ideal als Kapitalanlage für das Familienleben oder als Kapitalanlage für touristische Zwecke. ID CODE: 853

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 444190

Agency ref id: 853