

## Kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom, okolica Tinjana, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kamena vila s bazenom i prostranom okućnicom, okolica Tinjana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 292 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1478 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2010  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Tinjan liegt im zentralen Teil von Zentralistrien. Tinjan bewahrt stolz seine Geschichte und Traditionen, sei es über die Symbole der Region, Trockenmauern und Pfützen, Kori und Rangordnung, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder erstklassige gastronomische Köstlichkeiten wie istrischen Prosciutto. Im Jahr 2006 wurde Tinjan zur Gemeinde des istrischen Schinkens erklärt, und die internationale Schinkenmesse findet jährlich am dritten Wochenende im Oktober statt. Diese schöne Steinvilla mit einer Gesamtfläche von 292 m<sup>2</sup>, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt, befindet sich in einem ruhigen Ort in der Nähe von Tinjan. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer mit Bad und einer Toilette mit Waschküche. Die Innentreppe führt in das Obergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern, jeweils mit Bad und Zugang zur Terrasse. Geheizt und gekühlt wird über eine Fußbodenheizung und einen Gebläsekonvektor. Das Anwesen ist voll möbliert und wird als solches verkauft. Eine überdachte Terrasse mit Grill und Sommerküche befindet sich im weitläufigen grünen eingezäunten Garten mit Blick auf den schönen 60 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Die Villa verfügt über einen Parkplatz für drei

Autos. Im Herzen Istriens, in ruhiger Lage unweit von Poreč gelegen, ist diese Villa eine natürliche Oase der Ruhe und eine einzigartige Investitionsmöglichkeit.  
ID CODE: 871

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 444390

Agency ref id: 871