

Kamena vila s bazenom, okolica Tinjana, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kamena vila s bazenom, okolica Tinjana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 361 m²
Grundstücksgröße: 1984 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2010
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tinjan
Siedlung: Tinjan
Postleitzahl: 52444

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Tinjan liegt im zentralen Teil von Zentralistrien. Tinjan bewahrt stolz seine Geschichte und Traditionen, sei es über die Symbole der Region, Trockenmauern, Folklore, architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder erstklassige gastronomische Köstlichkeiten wie istrischen Prosciutto. Im Jahr 2006 wurde Tinjan zur Gemeinde des istrischen Schinkens erklärt, und die internationale Schinkenmesse findet jährlich am dritten Wochenende im Oktober statt. - Diese schöne Steinvilla befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Tinjan, die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und einer Toilette mit Waschküche. Wir steigen die Innentreppe hinauf in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Eine überdachte Terrasse mit Grill und Sommerküche befindet sich im weitläufigen grünen eingezäunten Garten, von dem aus man einen Blick auf den schönen Swimmingpool von 71 m2 mit Liegewiese hat. Die Villa verfügt über einen Parkplatz für drei Autos. Geheizt und gekühlt wird über eine Fußbodenheizung und einen Gebläsekonvektor. Das Anwesen ist voll möbliert und wird als solches verkauft. Im Herzen Istriens, in ruhiger Lage unweit von Poreč gelegen, ist diese Villa eine natürliche Oase der Ruhe und eine einzigartige Investitionsmöglichkeit. ID CODE: 869

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 444392

Agency ref id: 869