

## Kamena vila s bazenom, okolica Tinjana, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kamena vila s bazenom, okolica Tinjana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 361 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1984 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2010  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Tinjan liegt im zentralen Teil von Zentralistrien. Tinjan bewahrt stolz seine Geschichte und Traditionen, sei es über die Symbole der Region, Trockenmauern, Folklore, architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder erstklassige gastronomische Köstlichkeiten wie istrischen Prosciutto. Im Jahr 2006 wurde Tinjan zur Gemeinde des istrischen Schinkens erklärt, und die internationale Schinkenmesse findet jährlich am dritten Wochenende im Oktober statt. - Diese schöne Steinvilla befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Tinjan, die sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und einer Toilette mit Waschküche. Wir steigen die Innentreppe hinauf in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Eine überdachte Terrasse mit Grill und Sommerküche befindet sich im weitläufigen grünen eingezäunten Garten, von dem aus man einen Blick auf den schönen Swimmingpool von 71 m2 mit Liegewiese hat. Die Villa verfügt über einen Parkplatz für drei Autos. Geheizt und gekühlt wird über eine Fußbodenheizung und einen Gebläsekonvektor. Das Anwesen ist voll möbliert und wird als solches verkauft. Im Herzen Istriens, in ruhiger Lage unweit von Poreč gelegen, ist diese Villa eine natürliche Oase der Ruhe und eine einzigartige Investitionsmöglichkeit. ID CODE: 869

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 444392

Agency ref id: 869