

## Imanje u malom istarskom selu, rijetka prilika!, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Imanje u malom istarskom selu, rijetka prilika!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 43464 m<sup>2</sup>  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 15.06.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Čambarelići  
Postleitzahl: 52232

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Eine Rarität auf dem Markt! In einer wunderschönen und ruhigen Lage in der Natur, in dem kleinen istrischen Dorf Čambarelići, verkaufen wir ein Grundstück bestehend aus einem Haus mit einer Fläche von 300 m<sup>2</sup>, das an Strom, Wasser und Telefon angeschlossen ist, zusätzlich verfügt das Haus über eine Gartenfläche von 43464 m<sup>2</sup>, davon 6500 m<sup>2</sup> Baugrundstück für Wohnzwecke, der Rest landwirtschaftliche Flächen. Das Anwesen ist eine gute Gelegenheit, weil es verschiedene Möglichkeiten bietet, es hat eine Perspektive für Investitionen in den Tourismus, den Bau von Villen oder Agrotourismus, aber es ist auch eine großartige Gelegenheit für jemanden, der Ruhe für sein Zuhause sucht. Das Grundstück wird auf zwei Seiten von einer asphaltierten Straße begrenzt. Die Aussicht ist auf Učka, die Entfernung vom Meer beträgt 8 km, nach Rabac 22 km. Es ist eine halbe Autostunde vom Učka-Tunnel entfernt. Immobilie mit viel Potenzial! Wir bitten interessierte Kunden, uns per E-Mail unter [danijel@bagi-immobilien.hr](mailto:danijel@bagi-immobilien.hr) oder telefonisch unter +385 99 844 0297 zu kontaktieren ID CODE: 2455

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 444513

Agency ref id: 2455