

## Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, okolica Poreča  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 295 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 655 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 4  
Preis: 649,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2009  
Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč ist eine Stadt, in der Sie das ganze Jahr über einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen finden. Sie können entlang der Radwege entlang der Meeresküste, des ländlichen Hinterlandes und durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Die Küste von Poreč ist 37 km lang, mit 21 Stränden mit der Blauen Flagge - ein Symbol für ein sauberes Meer. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Quelle der Forschung, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. - An einem ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Poreč erstreckt sich dieses Haus über das Erdgeschoss, den ersten Stock und den Keller mit einer Gesamtfläche von 295 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus drei Wohnungen mit jeweils separatem Eingang. Die Wohnung im Erdgeschoss von 120 m<sup>2</sup> besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer

führt auf die Terrasse mit Treppe zum Garten. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei weitere Wohnungen. Die erste Wohnung hat eine Fläche von 65 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Die zweite Wohnung hat eine Fläche von 40 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine geräumige Taverne von ca. 50 m<sup>2</sup>, ideal für abendliche Zusammenkünfte. Es gibt auch einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck im schön angelegten Garten und daneben eine überdachte Terrasse mit Grill, Sommerküche und Esstisch. Das Anwesen bietet Platz für vier Autos, von denen eines ein überdachter Parkplatz ist. Geheizt und gekühlt wird über eine Klimaanlage, Sonnenkollektoren zum Erhitzen von Wasser, einen Holzkamin im Erdgeschoss und eine Zentralheizung, die derzeit nur in der ersten Phase in den Wohnungen im Obergeschoss installiert wird. Das Anwesen ist voll möbliert und wird als solches verkauft. Es befindet sich in ruhiger Lage unweit der Kreisstadt Poreč und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, da es nur 10 Minuten von der Autobahn entfernt ist. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Mietinvestition mit einem guten Einkommen während der Sommermonate. ID CODE: 873

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 444572

Agency ref id: 873