

## Bribir kuća sa bazenom i pogledom na more, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Bribir kuća sa bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	860 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	337,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1984
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Umgeben von Grün und völlig intim in seinem eigenen Garten, ist ein freistehendes Haus zum Verkauf in der Nähe des Stadtzentrums. Die seitliche
----------------------------	---

Einfahrt mit Parkplätzen für 3 Autos lässt viel Platz auf dem Rest des Gartens, in dem es ein Schwimmbad mit einem Kinderspielplatz, einen Raum für Geselligkeit und Teile des Gartens mit Bänken zum Ausruhen gibt. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein großes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine Küche mit Zugang zur Terrasse, wo es einen Raum für geselliges Beisammensein gibt, sowie ein Badezimmer, ein WC und eine Waschküche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Zugang zu Balkonen und ein Ausgang zur Nordterrasse befinden, von der aus man den Dachboden erreichen kann. Das Dachgeschoss verfügt über Vorbereitungen für Bäder und eine große Dachterrasse. Das Haus wurde vor 3 Jahren komplett mit Installationen, Böden, Fassade und Dach adaptiert und wird für den Tourismus genutzt. Schöne Aussicht auf die umliegenden Grünflächen, das Meer und die Hügel. ID CODE: 4431

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 444747

Agency ref id: 4431