

## Stan za modernu obitelj, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan za modernu obitelj
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	200 m <sup>2</sup>

Fläche des Balkons: 20 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 20 m<sup>2</sup>  
Preis: 290,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1970  
Letzte Renovierung: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Vidikovac  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und alte römische Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Auf einem der Hügel namens Monteparadiso oder Vidikovac befindet sich ein Privathaus, in dem eine Etage des Hauses mit separatem Eingang über eine eigene Treppe zum Verkauf steht. Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Flur, einem Badezimmer, einem Abstellraum sowie 2 Balkonen und einer großen Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung ist großzügig geschnitten und von allen Seiten belichtet, was ihr zusätzliche Offenheit verleiht. PVC-Tischlerei und neue Dachisolierung wurden installiert. Die Balken,

Holzarbeiten und Wände sind frisch gestrichen. Die Wohnung verfügt über einen geschlossenen, nicht überdachten Parkplatz und einen Garten von ca. 200 m<sup>2</sup>. Als besonderen Komfort gibt es auch einen Abstellraum, in dem Sie ein größeres Motorrad sowie mehrere Fahrräder abstellen können. Es kann mit Gas, festen Brennstoffen oder Strom geheizt werden. Mit einer kleinen Investition ist es möglich, diese Wohnung in ein luxuriöses Penthouse zu verwandeln, um das Sie alle beneiden werden. ID CODE: IS106055

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 444902

Agency ref id: IS106055