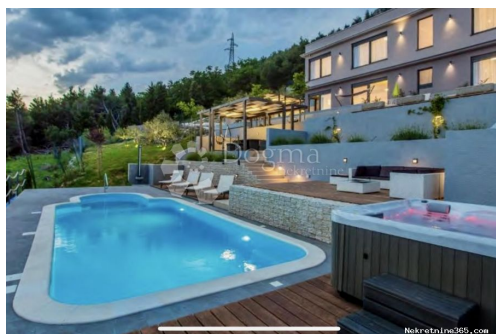


## PREDIVNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Kaštela, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREDIVNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2787 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4

Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Kaštela  
Siedlung: Kaštel Stari  
Postleitzahl: 21213



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese wunderbare Meerblick Villa befindet sich in Kastela. In nur 15 Minuten erreichen Sie mit dem PKW das Stadtzentrum von Split, sowie den Flughafen. Die Villa befindet sich auf einem 2903m<sup>2</sup> großem Grundstück und liegt in einer sehr ruhigen Lage. Die Villa ist umgeben von landwirtschaftlichen Flächen und Olivenhainen. Durch die Hanglage bietet die Villa fast aus jeder Ecke einen spektakulären und unverbaubaren Blick aufs Meer, Split, Kastela und die umliegenden Inseln. Die Villa ist im Innenbereich auf drei Ebenen verteilt. Im Keller befindet sich ein großer Entertainmentraum und eine große Abstellkammer. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, das Ess- und Wohnzimmer, welche offen gestaltet sind. Ebenso befindet sich auf dieser Ebene ein weiteres von insgesamt 4 Schlafzimmern. Aus dem Wohnbereich gelangen sie auf großzügige Terrasse auf welcher sich ein großzügiger Essbereich befindet und eine offene Sommerküche befindet. Der komplette Außenbereich ist terrassenförmig angelegt und auf unterschiedliche Ebenen verteilt. Somit haben Sie auch mit Gästen jede Menge privatsphäre. Auf der untersten Ebene befindet sich der großzügige Pool mit Heizung von welchem Sie ebenfalls einen wunderbaren Blick über das Meer genießen. Danach folgen eine Ebene für Jacuzzi und ein Loungebereich mit einer schattenspendenden Pergola. Im Obergeschoss befinden sich 3 von 4 Schlafzimmer. Diese sind jeweils mit Bad-en-Suite. Die Lage der Villa ist ausgezeichnet und Sie sollten sich eine Besichtigung nicht entgehen lassen. Zusätzlich bietet die Villa eine Rendite und wird seit 4 Jahren erfolgreich über verschiedene Reiseportal vermarktet. AUSSTATTUNG:-Erdgeschoss und 1. Obergeschoss - 100m<sup>2</sup> Keller - 4 Schlafzimmer, davon 3 mit Bad-en-Suite - Pool mit Heizung - Jacuzzi - Pergola - Videoüberwachung / Alarmanlage - attraktive Rendite ID CODE: ST413

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 447304

Agency ref id: ST413