

## Kuće, apartmani, restoran, bazen, građevinsko zemljište, sve u jednom paketu !, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuće, apartmani, restoran, bazen, građevinsko zemljište, sve u jednom paketu !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	15

Badezimmer: 5  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1994  
Letzte Renovierung: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Montespero - Komunal  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Auf einem der Hügel von Pula befindet sich dieses imposante Grundstück von 7750 m<sup>2</sup>, wovon 5000 m<sup>2</sup> Bauland sind. Das Anwesen besteht aus 2 Häusern, einem großen Garten, einem Swimmingpool, einem Teich, einem kleinen Bach und einem Garten voller mediterraner Pflanzen. 1. Das Haus ist ein einstöckiges Haus mit einem Esszimmer und einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Draußen gibt es eine Sommerterrasse mit Grill. 2. Das Haus ist ein

einstöckiges Gebäude mit einer großen Taverne und einem Kamin im Erdgeschoss, das Platz für über 30 Personen bietet, was eine Voraussetzung für Gastfreundschaft schafft. Das Erdgeschoss enthält auch einen Weinkeller, einen Raum mit Toiletten, einen Hauswirtschaftsraum und einen Ölkeller. Es gibt auch eine Wohnung mit Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei identische Apartments, bestehend aus einer Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt. Jedes Haus hat eine eigene separate Zufahrt und Parkplätze. Es gibt auch 4 überdachte Garagen für Familien- und landwirtschaftliche Fahrzeuge. Ergänzt wird die idyllische Umgebung durch ein großes Schwimmbad und in unmittelbarer Nähe befindet sich ein Teich, in den ein kleiner Bach mündet. Als besondere Attraktion gibt es auch ein Silogebäude mit 3 Atelierwohnungen, dessen Adaptierung begonnen hat. SONDERANGEBOT: WEITERE 27.000 M2 LANDWIRTSCHAFTLICHES LAND MIT OLIVENGRÄNDEN UND WEINBERGEN SIND ZUSÄTZLICH ZU DEM EIGENTUM MIT EINER 42 M2 ANLAGE ZU VERKAUFEN ZUSAMMEN IM PAKET FÜR 2.500.000 € ID CODE: IS106063

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 447307

Agency ref id: IS106063