

Vila s panoramskim pogledom VIII, Okrug, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila s panoramskim pogledom VIII
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	361 m ²
Grundstücksgröße:	701 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5

Preis: 1,300,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2020
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Okrug
Siedlung: Okrug Donji
Postleitzahl: 21223

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Villa mit Swimmingpool in Čiovo, die sich in einem Komplex aus acht Luxusvillen befindet. Die für ihre Strände bekannte Insel Čiovo ist ein idealer Ort für Erholung und Spaß. Sie liegt in der Nähe von Trogir, das durch eine Brücke mit ihr verbunden ist. Die Nähe des Flughafens und die außergewöhnliche Lage der Insel Čiovo liegen dazwischen Split, Trogir und Okrug machen es zu einem idealen Ort für Urlaub und Leben Die achte und letzte Villa der Serie liegt oben auf einem Hang auf einem Grundstück von 701 m². Es ist auf drei Etagen aufgeteilt und verfügt über 361m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich der sogenannte Wohnbereich, der 76 m² groß ist und über eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie ein Badezimmer verfügt. Der offene Raum und die großen Glasfenster, die den Außen- und Innenraum verbinden, ergänzen das Ganze das Gefühl der Geräumigkeit, ebenso wie die Terrasse mit offenem beheiztem Pool und wunderschönem Blick auf das Meer und Trogir. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit Panoramablick und Zugang zur Terrasse sowie drei luxuriöse Badezimmer. Die Villa verfügt außerdem über einen Keller, der nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann (Fitnessraum, Weinkeller...) Große Fenster, großzügige Terrassen,

hochwertige Materialien, darunter großformatige Keramikfliesen, Massivholzparkett und rahmenlose Innentüren zeugen von der hohen Bauqualität. Die Villa ist mit Überwachungskameras und einer Alarmanlage (verbunden mit einem Sicherheitsunternehmen) ausgestattet. Die Villa verfügt über Zugang zum Meer und eine Garage für zwei Autos. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: **DANIELA STOJČINOVIĆ** Mobil +385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST427

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 449364

Agency ref id: ST427