

## Marčana, kuća sa šternom i garažama, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Marčana, kuća sa šternom i garažama
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	270 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1

Preis: 146,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1926

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Marčana liegt in der Gespanschaft Istrien im südöstlichen Teil der Halbinsel Istrien und ist reich an unberührter Natur und zahlreichen interessanten historischen Denkmälern. Marčana ist das perfekte Ziel für alle Liebhaber eines anderen und ruhigen Urlaubs, weit weg von der Hektik der Stadt. Mitten im Zentrum von Marčana befindet sich dieses alte istrische Reihenhaus, das die Lebensweise des letzten Jahrhunderts widerspiegelt. Das Konzept des Hauses ist ein Erdgeschoss mit Esszimmer, Küche, Bad mit WC und einem Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und Zugang zum Dachboden, der ein weiteres größeres Zimmer verbirgt, das in ein Studio umgewandelt werden kann. Abgesehen von der traditionellen Anrichte in der Küche hat der Rest des Hauses auch alte Vintage-Möbel, die einen antiken Wert haben. Gegenüber dem Hauseingang befindet sich ein kleiner Raum, der als Sommerküche diente, und in unmittelbarer Nähe befindet sich auch ein kleiner Abstellraum. Das Haus wird möbliert und als solches verkauft. Besonders hervorzuheben ist die im Grundstück des Hauses befindliche Zisterne/Brunnen, die 1926 erbaut wurde und sich in sehr gutem Zustand befindet. Nicht weit vom Haus

entfernt befinden sich 2 große Garagen, die legalisiert werden müssen, und dahinter befindet sich ein Garten. Dieses Haus ist eine Gelegenheit mit großem Potenzial, ein Haus nach einer umfassenden Renovierung zu vermieten. ID CODE: IS106096

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 449973

Agency ref id: IS106096