

Marčana, kuća sa šternom i garažama, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Marčana, kuća sa šternom i garažama
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	124 m ²
Grundstücksgröße:	270 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1

Preis: 146,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1926

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Marčana liegt in der Gespanschaft Istrien im südöstlichen Teil der Halbinsel Istrien und ist reich an unberührter Natur und zahlreichen interessanten historischen Denkmälern. Marčana ist das perfekte Ziel für alle Liebhaber eines anderen und ruhigen Urlaubs, weit weg von der Hektik der Stadt. Mitten im Zentrum von Marčana befindet sich dieses alte istrische Reihenhaus, das die Lebensweise des letzten Jahrhunderts widerspiegelt. Das Konzept des Hauses ist ein Erdgeschoss mit Esszimmer, Küche, Bad mit WC und einem Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer und Zugang zum Dachboden, der ein weiteres größeres Zimmer verbirgt, das in ein Studio umgewandelt werden kann. Abgesehen von der traditionellen Anrichte in der Küche hat der Rest des Hauses auch alte Vintage-Möbel, die einen antiken Wert haben. Gegenüber dem Hauseingang befindet sich ein kleiner Raum, der als Sommerküche diente, und in unmittelbarer Nähe befindet sich auch ein kleiner Abstellraum. Das Haus wird möbliert und als solches verkauft. Besonders hervorzuheben ist die im Grundstück des Hauses befindliche Zisterne/Brunnen, die 1926 erbaut wurde und sich in sehr gutem Zustand befindet. Nicht weit vom Haus

entfernt befinden sich 2 große Garagen, die legalisiert werden müssen, und dahinter befindet sich ein Garten. Dieses Haus ist eine Gelegenheit mit großem Potenzial, ein Haus nach einer umfassenden Renovierung zu vermieten. ID CODE: IS106096

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 449973

Agency ref id: IS106096