

OPATIJA STROGI CENTAR KUĆA 70m OD MORA !!, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
 Vorname: Exclusive
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068
 Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.
 Außerdem werden von uns,
 durch unsere freien Mitarbeiter,
 auch Bewertungen von
 Immobilien, sowie die
 Ausstellung von
 Energieausweisen
 vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen
 wir den Stand der Dokumente
 im Grundbuch und anderen
 Registern, die einen Nachweis
 für das Eigentum der Immobilie
 darstellen.

Vor dem eigentlichen
 Abschluss eines Vertrags legen
 wir den Kunden immer erst die
 Originalunterlagen im
 Zusammenhang mit der
 betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss
 verfolgen wir die gesamte Zeit
 den Verlauf der Umsetzung des
 Geschäfts, in erster Linie
 bezüglich der
 Eigentumsübertragung, und
 stehen auch hinsichtlich der
 Zahlung von Steuern und
 anderer Abgaben zur
 Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir
 auch alle Änderungen im
 Hinblick auf die Angaben des
 neuen Eigentümers und
 Besitzers der verkauften bzw.
 gekauften Immobilien beim
 Stromanbieter und bei den
 kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA STROGI CENTAR KUĆA 70m OD MORA !!
 Immobilie zur: Verkauf

Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 300 m²
 Grundstücksgröße: 753 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 10
 Badezimmer: 4
 Preis: 1,200,000.00 €
 Erstellt: 11.10.2023

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
 Stadt: Opatija
 Siedlung: Opatija
 Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
 Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA - STRENGES ZENTRUM Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Zentrum von Opatija, nur wenige Schritte von Slatina entfernt, auf einem Grundstück von 753 m². Der Grundriss des Hauses beträgt 182 m², verteilt auf drei Etagen und besteht aus zwei Wohnungen. Die zweistöckige Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock hat eine Gesamtfläche von 106 m², und die Wohnung im zweiten Stock hat eine Gesamtfläche von 110 m². Das Haus hat zwei Einfahrten und eine Garage. Tolle Gelegenheit!!! ID CODE: 1560

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 452696

Agency ref id: 1560