

Etaža kuće u centru grada, Labin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Etaža kuće u centru grada
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 158 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Grundstückfläche: 420 m²
Preis: 292,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Letzte Renovierung: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im östlichen Teil Istriens, nur fünf Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, eine Stadt mit reicher Geschichte und kulturellem Erbe, heute eine Stadt der Galerien und Künstler. Heute trägt diese Stadt, in der alle Antiquitäten zu wahren Juwelen der Geschichte werden, ein neues Outfit. Immer mehr Galerien, Bars, Ateliers sowie ein modernes und bekanntes multikulturelles Zentrum als Treffpunkt der jungen Generation erwachen als Veranstaltungszentrum zu neuem Leben. Direkt im Zentrum von Labin verkaufen wir eine möblierte, zweistöckige Wohnung in einem Einfamilienhaus. Die Wohnung besteht aus einem Teil des Untergeschosses und dem Erdgeschoss des Einfamilienhauses. Die Teile sind durch Innentreppe verbunden und haben separate Eingänge und Zugänge, so dass die Wohnung als zwei unabhängige Wohnungen genutzt werden kann. Der Teil im Untergeschoss besteht aus einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse, während der Teil im Erdgeschoss aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Toilette, zwei Schlafzimmern, a Badezimmer und zwei überdachte Terrassen. Die Gesamtwohnfläche beträgt 158 m² (Keller 52 m², Erdgeschoss 106 m²). Die Fassade und das Dach wurden 2021 komplett renoviert. Alle Tischlerarbeiten sind aus PVC. Der Preis beinhaltet den Garten mit einer Gesamtfläche von 410 m² und 2/3 der Zufahrtsstraße mit einer Fläche von 245 m². Die Wohnung hat auch einen eigenen Wassertank. Das Grundstück ist gepflegt, gemeinschaftlich und lastenfrei. Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, aber attraktiver Lage, in der Nähe von Geschäften, Schulen, Kindergärten, Gesundheitszentren und anderen wichtigen Einrichtungen. Möglicher Austausch gegen eine Wohnung im Gebäude oder eine andere Immobilie. ID CODE: 925

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 452753

Agency ref id: 925