

Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, okolica Labina, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila na odličnoj lokaciji, okolica Labina
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 518 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 990,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Auf dem Hügel oberhalb von Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, deren eigentlicher Name Albona seit 285 v. Chr. erwähnt wird. Selten kann dir eine Stadt so viel auf einmal bieten. Sie können zwischen den alten Mauern spazieren gehen oder ins Stadtzentrum hinuntergehen, wo Sie alles erwartet, was Sie für ein gutes Leben und einen guten Urlaub benötigen, sowie einen Hauch von Vergangenheit, damit Sie die Fakten erfahren und viele Denkmäler besichtigen können was wir jetzt die Stadt der Bergleute nennen. Nur 3 Kilometer vom "alten Labin" entfernt, werden Sie von wunderschönen Stränden mit Blick auf die Insel Cres, Cafés, Restaurants und allem Notwendigen verzaubert, um zahlreiche Besucher zufrieden zu stellen. Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit herrlichem Blick auf das Sonnendeck und den Pool. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Bädern, die mit hochwertigem Naturstein ausgestattet sind, sowie ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Auf der ersten Etage befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Das Anwesen hat ein modernes Design, die Details sind minimalistisch und die Betonung liegt auf dem offenen Raum mit großen Glaswänden, die von jeder Ecke der Villa einen wunderschönen Blick auf das Meer ermöglichen. Klimaanlage sind in allen Zimmern der Villa installiert, während im Wohnzimmer ein geschlossener Kamin vorhanden ist, der in den

Wintermonaten für eine einzigartige Atmosphäre sorgt. Das Anwesen ist mit hochwertigen Materialien gebaut und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Der Hof ist komplett eingezäunt und es gibt einen schönen beheizten Pool von 32m2. Das Anwesen befindet sich in der ersten Reihe zum Meer, genauer gesagt 100 Meter auf dem Luftweg und 750 Meter auf der Straße zum ersten landschaftlich gestalteten Strand. Diese Immobilie ist wegen ihrer Lage und ihres Designs bemerkenswert. Es wird zukünftigen Eigentümern einen garantierten schnellen Gewinn durch touristische Vermietung während des Sommers in der Nähe von Labin bieten ID CODE: 924

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 452754

Agency ref id: 924