

Renovirana kamena kuća za odmor, Šišan, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Renovirana kamena kuća za odmor, Šišan
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 144 m²
Grundstücksgröße: 272 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 400,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1923
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Šišan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Liznjan ist ein Fischerdorf mit einem natürlich geschützten Hafen auf einer kleinen Halbinsel südlich von Istrien. Der Ort überblickt das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln in ihrer vollen Schönheit. Es grenzt im Südwesten an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an Marčana. - Dieses charmante Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 144 m², die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt, befindet sich in Šišan. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einer ausgestatteten Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer unter der Treppe. Wir steigen die Holzterasse in den ersten Stock hinauf, wo sich ein weiteres Badezimmer und vier Schlafzimmer befinden. Am Eingang des Hauses kommen Sie durch eine überdachte Terrasse mit einer Eck-Sommerküche, die mit einem Grill, einem Steinwaschbecken und einem Esstisch ausgestattet ist. Der umzäunte, landschaftlich gestaltete Garten ist voller Grün und mediterraner Vegetation, wo sich auch ein 3x5-Fertigpool, ein Gartenhaus und eine Garage für zwei Autos befinden. Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage und einen Holzofen gelöst, und das Haus wurde komplett renoviert, und die letzten Arbeiten wurden im Jahr 2022 durchgeführt. Das Haus hat eine etablierte und rentable Miete, die zukünftigen Eigentümern einen garantierten schnellen Gewinn durch touristische Vermietung im Sommer bietet. ID CODE: 927

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 452948

Agency ref id: 927