

## PRILIKA !!! Kuća sa bazenom okružena prirodom, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRILIKA !!! Kuća sa bazenom okružena prirodom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	301,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Kringa  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien war schon immer eine Terra Magica für entschlossene Reisende, und die Magie seines Landesinneren ist geheimnisumwoben. Nahe an den Weiten der Adria gelegen, im Herzen der märchenhaften Mittelmeerhalbinsel, geschützt von den stolzen istrischen Bergen, lockt Zentralistrien noch immer mit seiner unentdeckten Schönheit. Sein reiches Angebot an vergessenen Kindheitserlebnissen, Aktivitäten, bei denen man sie am wenigsten erwartet, und Ausflügen voller ungewöhnlicher Erlebnisse machen dieses Reiseziel einzigartig. In der unberührten Natur des kleinen Ortes Kringa entwickelt sich eine Siedlung mit mehreren Plattenhäusern unweit von Unterhaltungs- und Gastronomieangeboten. Das Haus ist als offene Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von ca. 100 m<sup>2</sup> konzipiert. Zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer im Wohnbereich. Das Haus wird mit Klimaanlage ausgestattet, und es wird auch eine Landschaftsgestaltung angeboten, bei der das Material für die Umwelt unter der Leitung des Kunden steht. Im Hof von 600 m<sup>2</sup> gibt es auch einen 8 x 4 m großen Swimmingpool mit überdachter Lounge-Terrasse und zwei Parkplätzen. In der aktuellen Phase besteht die Möglichkeit der Mitwirkung bei der

Gestaltung und Konzeption des Objektes durch den Käufer. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 731 m2 Von den drei zum Verkauf geplanten Häusern sind zwei bereits verkauft, und zukünftige Interessenten können vor Ort sehen, wie ihr zukünftiges Haus aussehen wird. Die Baugenehmigungen sind erteilt und die Bauarbeiten sind in vollem Gange. Der Eigentümer, der die Immobilie verkauft, ist auch der Auftragnehmer, daher ist der Prozess viel einfacher. Rufen Sie noch heute an; ID CODE: IS1506869

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 453247

Agency ref id: IS1506869