

Predivna apartmanska kuća!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivna apartmanska kuća!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	560 m ²
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	8
Preis:	1,660,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1980
Letzte Renovierung: 2007

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Vinkuran
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vinkuran liegt nur vier Kilometer von Pula entfernt. Abgeschieden vom touristischen Trubel und doch nur wenige Kilometer vom Touristenort entfernt. Auch als kleines Fischerdorf bekannt. Wenn Sie über die Vinkuran-Bucht und die Soline-Bucht wandern, werden Sie einen angenehmen Urlaub in Stille und Frieden verbringen. Der Ort hat einen geschützten Strand neben einem Pinienwald. Empfohlen für Liebhaber von Natur und Ruhe. Im Dorf gibt es ein Geschäft, ein Restaurant und ein Café. Vinkuran ist seit jeher für seinen Stein bekannt. Aus dem Steinbruch in der Nähe von Vinkuran-Cave Romana wurden in der Antike Steinblöcke für die Pula Arena gewonnen. Heute findet im Steinbruch in den Sommermonaten eine Künstlerkolonie statt, bei der Bildhauer ihr Können unter Beweis stellen. An diesem wunderbaren Ort unweit der Stadt Pula, die zur Gemeinde Medulin gehört, befindet sich dieses schöne Apartmenthaus mit einer Fläche von 560 m², das aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen besteht. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit Bädern, eine professionelle Küche, eine große Bar, ein Unterhaltungsbereich mit Billardtisch, Darts, Tischfußball und ein großes Esszimmer mit Kamin. Von einem separaten Eingang betreten wir den Fitnessraum und die Sauna mit Whirlpool und Dusche. Auf den anderen beiden Etagen dieses schönen Gebäudes befinden sich Apartments mit eigenen

Badezimmern, die daher komplett ausgestattet sind. Hinter dieser Schönheit, in die die derzeitigen Eigentümer viel Mühe und Liebe investiert haben, verbirgt sich ein weitläufiger Garten mit einem großen Swimmingpool. Ein großer Vorteil ist, dass jede Wohnung über eine eigene Terrasse verfügt, wenn sich der neue Eigentümer also mit dem Tourismus befassen möchte, steigen auch die Einnahmen. Auf zwei Seiten des Hauses, wo sich Terrassen befinden, erstreckt sich ein Panoramablick auf das wunderschöne Meer und die Nachbarorte. Das Anwesen ist Aufmerksamkeit und Besichtigung wert. Für alle weiteren Fragen sowie zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an: ID CODE: IS1506866

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 453262

Agency ref id: IS1506866