

Renovirana kamena kuća za odmor, okolica Barbana, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Renovirana kamena kuća za odmor, okolica Barbana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 110 m²
Grundstücksgröße: 215 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 290,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 1960
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Barban
Postleitzahl: 52207

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung vom Typ einer Akropolis in Istrien, die sich oberhalb des Flusstals Raša befindet, nur 20 km von Pula und 12 km von Labin entfernt. Es ist bekannt für das ritterliche Ringrennen, das traditionell im August stattfindet, das Fest der Feigen und Feigenhaine und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren entwickelt haben, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt hat. Nicht weit vom Zentrum von Barban entfernt befindet sich ein Ferienhaus aus Stein mit einer Gesamtfläche von 110 m². Das Haus besteht aus zwei separaten Gebäuden, im Erdgeschoss befindet sich eine ausgestattete Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem traditionellen Kamin. Der zweite Teil des Hauses erstreckt sich über zwei Etagen, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils einem separaten Badezimmer und einer Gästetoilette befinden. Diese beiden separaten Gebäude sind durch einen wunderschön angelegten Garten getrennt, der von einem Swimmingpool mit Sonnendeck geschmückt wird. Trotz Doppelhaushälfte wird der renovierungsbedürftige zweite Hausteil mit einer Gesamtfläche von 104m² zum angegebenen Preis verkauft. Das Haus ist auch ein zweistöckiges Haus, und im Erdgeschoss befinden sich eine Taverne, eine Küche mit Esszimmer, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer befinden. Das Haus hat einen aktuellen Stromanschluss, der Wasseranschluss befindet sich auf dem Grundstück. Da sich die Immobilie in einer kleinen Stadt mit nur wenigen Häusern, aber nahe genug an

städtischen Einrichtungen befindet, kann sie sich als ideale Investition für
touristische Zwecke oder als ganzjähriger Aufenthalt erweisen. ID CODE: 934

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 453487

Agency ref id: 934