

Štinjan novogradnja - stan J4 - zadnji stan u projektu, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Štinjan novogradnja - stan J4 - zadnji stan u projektu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	335,500.00 €
Erstellt:	15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Štinjan ist eine Vorstadtsiedlung im Stadtsystem von Pula. Die Siedlung umfasst vorstädtische Touristengebiete mit wunderschönen Stränden wie Puntakristo, Puntizela und Monumenti sowie die Inseln Sv. Jerolim, Kozada und Sv. Katharina. In den letzten Jahren ist die Siedlung Štinjan bei zahlreichen Besuchern aus dem In- und Ausland immer beliebter geworden. In dieser Vorstadtsiedlung, umgeben von klarem Meer und wunderschönen Stränden, befindet sich dieser moderne Gebäudekomplex, genauer gesagt besteht er aus vier Gebäuden, die von einem Team erstklassiger Architekten entworfen und entworfen wurden. Das Gebäudekonzept selbst sowie die finale Ausführung sind auf höchstem Niveau. Beim Bau werden die hochwertigsten Materialien verwendet und alles wird den höchsten europäischen Standards entsprechen, wobei der Schwerpunkt auf der Sicherheit vor allen Elementargefahren liegt. Die Gebäude sind auf zwei Etagen mit Wohnungen im Erdgeschoss, im ersten und im zweiten Obergeschoss geplant und werden in Wohnungen mit zwei Schlafzimmern (2F + DB) und Wohnungen mit drei Schlafzimmern (3F + DB) aufgeteilt. Jede Wohnung wird mit hochwertiger Keramik erster Klasse, PVC-Tischlerei mit elektrischen Vorhängen und Moskitonetzen, hochwertigen Sanitäranlagen und Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet. Der Käufer kann zwischen verschiedenen Wohnungslösungen wählen, es stehen Wohnungen mit eigenem Garten, Wohnungen auf Etagen mit Terrassen (überdachter und nicht überdachter Teil) und Wohnungen mit Abstellräumen zur Verfügung. In der Wohnfläche der Wohnungen sind alle Sonderteile mit reduziertem Koeffizienten enthalten. Zu

jeder Wohnung gehört ein gesicherter Parkplatz im Preis! Der geplante Fertigstellungstermin der Arbeiten ist Juni 2022. Das erwähnte Projekt ist sicherlich eines der attraktivsten, das derzeit in diesem Teil der Stadt gebaut wird. Die Nähe zu Stränden, Geschäften, Schulen, Kindergärten und allen notwendigen Annehmlichkeiten machen dieses Projekt auf jeden Fall bemerkenswert. Wohnungen, ideal zum Wohnen und Urlauben, modern gestaltet und hochwertig gebaut, mit Schwerpunkt auf Sicherheit! VORTEILE DER WOHNUNG: - NEUBAU - LETZTE WOHNUNG IM GESUCHTEN PROJEKT - NEUBAU VON ÜBERDURCHSCHNITTLICHER QUALITÄT - ENERGIEZERTIFIKAT A+ - 2 SCHLAFZIMMER UND 2 BADEZIMMER - 4 ÜBERDACHTE TERRASSEN - 2 PARKPLÄTZE - Der Käufer ist von der Zahlung von Steuern auf den Immobilienhandel befreit - GELEGENHEIT! Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1506902

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 454880

Agency ref id: IS1506902