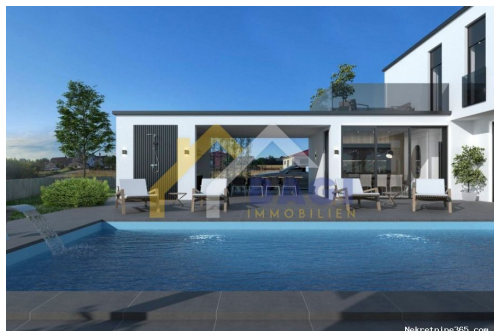


## Prekrasna-Vila u izgradnji Jadreški-Ližnjan, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prekrasna-Vila u izgradnji Jadreški-Ližnjan  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 175 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 567 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 617,500.00 €  
Erstellt: 15.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Jadreški  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**GELEGENHEIT!** Wir verkaufen eine exklusive Villa mit einem im Bau befindlichen Swimmingpool in Jadreška-Pula Gesamtfläche von 175m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 567m<sup>2</sup>. Es besteht im Erdgeschoss aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC und große Terrasse von 20 m<sup>2</sup>. Nehmen Sie die Innentreppe in den ersten Stock wo es drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern gibt. Ein schöner Garten mit einem 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einer offenen Terrasse neben dem 20 m<sup>2</sup> großen Pool mit Sommerküche und Hauswirtschaftsraum. Die hervorragende Lage der Villa, da das Land vor der Villa von landwirtschaftlichem Wert ist, garantiert langfristig Ruhe und freie Sicht ins Grüne und in die Stadt, in der Stadt Jadreški, die 3 km von Pula, 3 km von Medulin und 3 km vom Flughafen entfernt ist. Der Bau der Villa begann im Dezember 2022, die geplante Fertigstellung der Arbeiten am 1. Juli 2023. Zahlungsdynamik 40% des Betrages in hohem Rohbau 40 % nach Abschluss der Arbeiten die restlichen 20 % nach Erhalt der Nutzungserlaubnis. Die Villa wird mit hochwertigen Materialien und Geräten gebaut. Möglichkeit des Materialwechsels in den Ausbauarbeiten wenn Sie Ihre Immobilie in einer Hochbauphase kaufen. Reservieren Sie Ihre Villa rechtzeitig! Rufen Sie für alle Informationen +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 2511

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 455087  
Agency ref id: 2511