

## ŠARMANTNA MODERNA ISTARSKA VILLA, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠARMANTNA MODERNA ISTARSKA VILLA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	808 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Smoljanci  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine Kombination aus Moderne und Tradition! Die einstöckige Villa von 180 m<sup>2</sup>, die 2019 im klassischen istrischen Bahnstilstil gebaut wurde und Tradition und Moderne verbindet, besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Der Hof von 808 m<sup>2</sup> bietet neben überdachten und nicht überdachten Parkplätzen viele Einrichtungen zum Vergnügen, wie z. B. ein Schwimmbad, eine Sommerküche und einen Spielplatz. Heizung und Kühlung durch einen holzbefeuerten Kamin mit Belüftung und 5 Multisplit-Klimaanlagen. Ruhiger Ort Es befindet sich in der sehr ruhigen Stadt Smoljanci, umgeben von natürlicher Schönheit und viel Grün, und dient der Entspannung für Körper und Seele, wobei die Privatsphäre garantiert ist. An klaren Tagen ist es möglich, das Meer im Südwesten zu sehen. Wohnzimmer Der offene Raum des Wohnzimmers und der Ausgang zur Außenterrasse, die sich direkt neben dem Pool und der Außenbar befindet, bieten Ihnen den Komfort, den Sie verdienen. Es ist mit Keramikfliesen ausgestattet und zum Heizen wird ein holzbefuenerter Kamin mit Belüftung verwendet. Schlafzimmer Innentreppe aus Marmor mit schmiedeeisernen Geländern führen in den ersten Stock, wo sich 3 von 4 voll ausgestatteten und klimatisierten Schlafzimmern befinden, die Luxus und Komfort bieten. Jedes Zimmer ist mit Parkettboden, Moskitonetzen an den Fenstern, Klimaanlage und ausreichend großen Kleiderschränken für alle Ihre Bedürfnisse sowie allen notwendigen Anschlüssen zum Aufstellen eines Fernsehers ausgestattet. Eines dieser Zimmer hat ein eigenes Bad und einen Balkon. Badezimmer Die Villa verfügt über 3 Badezimmer, jedes Badezimmer ist mit Keramikfliesen, Duschkabinen, Schränken und Fußbodenheizung ausgestattet,

damit es Ihnen an nichts fehlt. Externe Inhalte Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, verfügt die Villa über zahlreiche Einrichtungen wie Swimmingpool, Terrasse, Sonnendeck, Sommerküche, Spielplatz, Tischtennis, Tischfußball, Trampolin. Schwimmbad Es gibt auch einen großen Swimmingpool von 35 m2 mit einer Liegewiese, Liegestühlen, einer Wärmepumpe und einem Maschinenraum, einer Außendusche und einer Bar, die das Äußere schmückt und als schnelle Erfrischung dient. Die Außenbar verfügt über einen Grill, auf dem Sie Ihre Lieblingsgerichte zubereiten können. Der Pool ist mit Nachtbeleuchtung ausgestattet, so dass diejenigen, die Nachtschwimmen mögen, die Möglichkeit haben, sich zu vergnügen. Ideale Lage Umgeben von Sonne und sauberer Luft ist Smoljanci ein authentisches istrisches Dorf, das die typisch istrische Schönheit, Gebäude, Steinhäuser, Olivenhaine und Obstgärten ausstrahlt. Fahrrad fahren und die Landschaft entdecken wird Ihren Aufenthalt unvergesslich machen. Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.panic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.panic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1506912

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 455379

Agency ref id: IS1506912