

## Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	24
Badezimmer:	21

Preis: 2,100,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Medulin ist einer der Repräsentanten des istrischen Tourismus und gehört zu den zehn bekanntesten Badeorten an der Adria. Die dynamische Entwicklung von Medulin beruht auf der Aufwertung der natürlichen Basis und Physiognomie der zahmen Landschaft. Eingebettet in die Landschaften dieser mediterranen Landschaft findet jeder Medulin-Besucher hier eine wahre Oase der Ruhe und Erholung, gleichzeitig kann er hier aber auch einen sehr dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen. Die Stadt hat ein Postamt, eine Touristenklinik, einen Blumenladen, Weingüter, Friseursalons, zahlreiche Geschäfte, Juweliergeschäfte, Souvenirläden... Die Stadt ist bekannt für ihre reichen Sportanlagen, die oft von Profis besucht werden; Tennis, Fußball, Minigolf, Bowling, Boccia, Beachvolleyball, Reiten, Surfschule, Segeln, Tauchen, Reiten, Wasserski und viele andere. Es ist auch bekannt für seine hochkarätigen Konzerte mit ernster Musik, die in den Sommermonaten stattfinden, und die vierzig Restaurants sind eine echte Herausforderung für Feinschmecker, ob zeitgenössisch oder bodenständig, Fisch, Fleisch, Vegetarisch. Dieses zum Verkauf stehende Gebäude befindet sich in dieser vielfältigen Gemeinde, es befindet sich im Zentrum der Stadt, wo alle notwendigen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind. Es ist auf einem 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück stationiert, und die Quadratmeterzahl des Gebäudes übersteigt 1.000 m<sup>2</sup>. Auf dem Hof können über 20 Personenfahrzeuge am Eingang geparkt werden. Das Gebäude besteht aus 4 Stockwerken; im untergeschoss gibt es eine große halle mit küche von über 200 m<sup>2</sup> und 3 bädern. Der Eingang zum Erdgeschoss ist geräumig und hell, und es gibt eine Drei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und einer Terrasse von ca. 100 m<sup>2</sup>. Dann sind 4 Schlafzimmer um das Treppenhaus herum angeordnet, jedes mit eigenem Bad, Flur und Terrasse. Derzeit verfügen alle Zimmer über Doppelbetten. Auf der ersten und zweiten Etage befinden sich 8 Zimmer mit eigenen Bädern und Terrassen. Die oberen Stockwerke haben einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Kirche von Medulin, den bekannten Campingplatz und die Uferpromenade. Es besteht die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren, der durch alle Etagen führt, weshalb das Gebäude ein

außergewöhnliches Potenzial für Investitionen in ein dringend benötigtes Pflegeheim in dieser Gegend hat. Es wird derzeit touristisch genutzt und macht seit vielen Jahren hervorragende Geschäfte, verfügt über die notwendige Kategorisierung und ein etabliertes Geschäft. Auf dem Hof gibt es auch ein legalisiertes Nebengebäude von 22 m2, ein Studio-Apartment mit einem Badezimmer und einer funktionellen Küche - ein Schlafzimmer. Wenn Sie nach einer Möglichkeit für diese Art von Investition suchen, mit einer schnellen Kapitalrendite und hohen Zinsen, rufen Sie die letztere Nummer an, um weitere Informationen zu erhalten! ID CODE: IS1506907

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 455397

Agency ref id: IS1506907