

Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Veliki potencijal - kuća sa 20 jedinica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1100 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	24
Badezimmer:	21

Preis: 2,100,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Medulin ist einer der Repräsentanten des istrischen Tourismus und gehört zu den zehn bekanntesten Badeorten an der Adria. Die dynamische Entwicklung von Medulin beruht auf der Aufwertung der natürlichen Basis und Physiognomie der zahmen Landschaft. Eingebettet in die Landschaften dieser mediterranen Landschaft findet jeder Medulin-Besucher hier eine wahre Oase der Ruhe und Erholung, gleichzeitig kann er hier aber auch einen sehr dynamischen und inhaltsreichen Urlaub verbringen. Die Stadt hat ein Postamt, eine Touristenklinik, einen Blumenladen, Weingüter, Friseursalons, zahlreiche Geschäfte, Juweliergeschäfte, Souvenirläden... Die Stadt ist bekannt für ihre reichen Sportanlagen, die oft von Profis besucht werden; Tennis, Fußball, Minigolf, Bowling, Boccia, Beachvolleyball, Reiten, Surfschule, Segeln, Tauchen, Reiten, Wasserski und viele andere. Es ist auch bekannt für seine hochkarätigen Konzerte mit ernster Musik, die in den Sommermonaten stattfinden, und die vierzig Restaurants sind eine echte Herausforderung für Feinschmecker, ob zeitgenössisch oder bodenständig, Fisch, Fleisch, Vegetarisch. Dieses zum Verkauf stehende Gebäude befindet sich in dieser vielfältigen Gemeinde, es befindet sich im Zentrum der Stadt, wo alle notwendigen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind. Es ist auf einem 1.200 m² großen Grundstück stationiert, und die Quadratmeterzahl des Gebäudes übersteigt 1.000 m². Auf dem Hof können über 20 Personenfahrzeuge am Eingang geparkt werden. Das Gebäude besteht aus 4 Stockwerken; im untergeschoss gibt es eine große halle mit küche von über 200 m² und 3 bädern. Der Eingang zum Erdgeschoss ist geräumig und hell, und es gibt eine Drei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und einer Terrasse von ca. 100 m². Dann sind 4 Schlafzimmer um das Treppenhaus herum angeordnet, jedes mit eigenem Bad, Flur und Terrasse. Derzeit verfügen alle Zimmer über Doppelbetten. Auf der ersten und zweiten Etage befinden sich 8 Zimmer mit eigenen Bädern und Terrassen. Die oberen Stockwerke haben einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Kirche von Medulin, den bekannten Campingplatz und die Uferpromenade. Es besteht die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren, der durch alle Etagen führt, weshalb das Gebäude ein

außergewöhnliches Potenzial für Investitionen in ein dringend benötigtes Pflegeheim in dieser Gegend hat. Es wird derzeit touristisch genutzt und macht seit vielen Jahren hervorragende Geschäfte, verfügt über die notwendige Kategorisierung und ein etabliertes Geschäft. Auf dem Hof gibt es auch ein legalisiertes Nebengebäude von 22 m2, ein Studio-Apartment mit einem Badezimmer und einer funktionellen Küche - ein Schlafzimmer. Wenn Sie nach einer Möglichkeit für diese Art von Investition suchen, mit einer schnellen Kapitalrendite und hohen Zinsen, rufen Sie die letztere Nummer an, um weitere Informationen zu erhalten! ID CODE: IS1506907

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 455397

Agency ref id: IS1506907