

## PREKRASNA VILA SA BAZENOM- POREČ, ISTRA, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA VILA SA BAZENOM- POREČ, ISTRA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	770 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 600,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2013

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Umgebung Wir verkaufen eine charmante Steinvilla im traditionellen istrischen Stil, nur 8 km vom Meer entfernt, in einer schönen kleinen Stadt mit allem notwendigen Annehmlichkeiten für Ihren Traumurlaub. Das Haus wurde 2013 gebaut. Der Garten hat eine Größe von 770 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Seine Größe beträgt 150 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Flur, ein Wohnzimmer mit Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 20 m<sup>2</sup>, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und ein Abstellraum. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 9 m<sup>2</sup> befinden. Im Garten befindet sich ein 33 m<sup>2</sup> großer Pool mit Außenküche und Grill sowie ein überdachter Parkplatz. Die Beheizung erfolgt über Klimaanlage und zusätzliche elektrische Heizplatten. Das Haus ist komplett mit Möbeln ausgestattet und eignet sich hervorragend für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Die nächste Saison ist bereits gefüllt und der Käufer wartet bereits auf zusätzliche Einnahmen aus der Investition. Beeilen Sie sich für eine Tour, Domagoj Soljagic

+385 99 44 33 659 ID CODE: IS1506920

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 455646

Agency ref id: IS1506920