

REZIDENCIJALNA VILLA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	REZIDENCIJALNA VILLA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	285 m ²
Grundstücksgröße:	4009 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 4
Preis: 2,200,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022.



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Rakalj
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die schöne Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien, nördlich des antiken Pula, empfängt Sie mit unberührter Natur und einem reichen kulturellen und historischen Erbe. Marčana ist zusammen mit seinen Siedlungen ein ideales Reiseziel für alle, die eine andere Form des Urlaubs suchen, abseits der Hektik der Stadt. Kristallklares Meer, malerische Buchten, mildes mediterranes Klima, Überreste antiker Siedlungen und üppiges Grün werden Sie nicht gleichgültig lassen. Auf einem schönen und gepflegten Grundstück von 4009 m² befindet sich eine bezaubernde, abgeschiedene Villa mit Swimmingpool und freiem Blick auf das Meer. Die schöne Villa erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 285m². Die moderne Lebensweise hat die Sichtweise auf Wohnraum verändert. Es liegt so im Trend, das Erdgeschoss des Open-Space-Konzepts, wo Küche, Esszimmer und Wohnzimmer eine Einheit bilden. Dies hat Luftigkeit und Wärme erreicht, die durch die großen Glaswände reicht, die Sie von der Liegewiese und dem 50 m² großen Swimmingpool trennen, der das Äußere absolut dominiert. Im Erdgeschoss befinden sich dann noch zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein Wellnessbereich, eine Gästetoilette, ein Abstellraum und ein Technikraum. Eine elegante und massive Innentreppe aus Holz führt in den ersten Stock der Villa, wo sich eine Galerie mit einem Arbeitszimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einer unwirklichen offenen Aussicht befinden! Die attraktive Villa ist mit modernen Geräten und Designermöbeln ausgestattet und voll klimatisiert. Neubauimmobilien sind eine tolle Geldanlage, wenn Sie das altbewährte Geschäft der touristischen

Vermietung weiterführen und so das investierte Geld schneller zurückgeben möchten. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1506914

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 455658

Agency ref id: IS1506914