

## Moderan stan sa bazenom i 2 garažna mjesta, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderan stan sa bazenom i 2 garažna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	6 m <sup>2</sup>

Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2007

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monte Magno  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien befindet sich eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und alte römische Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Dieses luxuriöse Apartment, bestehend aus 2 Schlafzimmern und einem Wohnzimmer, befindet sich auf einem der Monte Magno-Hügel von Pula. Die Küche ist nach Maß gefertigt und alle Möbel sind Designer und von höchster Qualität. Das Badezimmer ist luxuriös ausgestattet, von den Sanitärartikeln bis zur Duschkabine und Fliesen. Die Wohnung verfügt über Videoüberwachung, Einbruchalarmsensoren an der Tür und automatische Jalousien an allen Fenstern sowie einen eingebauten Safe. Im Gebäude befindet sich ein Heizraum für die Warmwasserbereitung für Radiatorenheizung und Warmwasser. Unabhängig davon gibt es auch einen Warmwasserboiler und eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen des Raumes. Es

gibt auch eine Tiefgarage im Gebäude, und die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und einen Abstellraum von 2,6 m<sup>2</sup>. Das Gebäude ist auch mit einem Aufzug ausgestattet, was eine ideale Lösung für den Zugang von Menschen mit Behinderungen darstellt. Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist der gemeinsame Pool, der nur den Mietern des Gebäudes vorbehalten ist und einen Mehrwert für diese Immobilie darstellt. Kurz gesagt, dies ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. FÜR ALLE INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN: +385959027222 JOSIP ZUBAN VERMITTLUNGSASSISTENTIN [josip.zuban@dogma-nekretnine.com](mailto:josip.zuban@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS106094

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 455675

Agency ref id: IS106094