

OPATIJA KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM I ČETIRI STANA, Opatija,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

OPATIJA KUĆA S PREDIVNIM POGLEDOM I ČETIRI STANA

Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 260 m²
Grundstücksgröße: 544 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 11
Preis: 770,000.00 €
Erstellt: 11.10.2023

Zustand

Letzte Renovierung: 2009

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA - Wir verkaufen ein Haus in einer großartigen Lage, nahe dem Zentrum von Opatija, mit einem schönen offenen Blick auf die Kvarner Bucht von allen Terrassen. Das Haus besteht aus drei Etagen, auf denen sich vier Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang befinden, mit einer Gesamtwohnfläche von 260m². Im Jahr 2019 wurde ein neues Dach gebaut, der Rest am Haus und rund um das Haus muss renoviert werden. Das Haus verfügt über eine große Garage mit Sanitäreinrichtungen, einen schönen Garten und ein Gartenholzhaus. Super Gelegenheit!! Für weitere Informationen und Besichtigungen dieser Immobilien können Sie uns gerne unter +385997856767 kontaktieren (Viber, whatsapp) ID

CODE: 1567

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 455696

Agency ref id: 1567

Kontakt Telefon: +385 (0) 99 785 6767