

## Kamena kuća sa dva stana Kavran-Istra, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kamena kuća sa dva stana Kavran-Istra  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 103 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 226 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 249,000.00 €  
Erstellt: 15.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2002  
Letzte Renovierung: 2021

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Kavran  
Postleitzahl: 52206

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Steinhaus in Kavran, 1800 m vom Meer entfernt. Das Haus ist mit einer Fläche von 103m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 226m<sup>2</sup> angebaut. Es besteht aus zwei separaten Wohnungen mit einer Außentreppe. Im Erdgeschoss: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, mit einem Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse von 16m<sup>2</sup>. Obergeschoss: zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer und Terrasse von 6m<sup>2</sup>. Das Haus wurde 2021 komplett renoviert. PVC-Tischlerei, Aluminiumtüren, komplett möbliert und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und als solche verkauft. Ordentliches Eigentum. Geeignet für ein ruhiges Leben sowie für die Vermietung. Der Preis ist nicht festgelegt. Rufen Sie für alle Informationen +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 2526

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 455698  
Agency ref id: 2526