

## Građevinsko zemljište s lijepim pogledom, zadnje u građevinskoj zoni, Buzet, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište s lijepim pogledom, zadnje u građevinskoj zoni  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1958 m<sup>2</sup>  
Preis: 120,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buzet

Siedlung: Sovinjak  
Postleitzahl: 52420



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Buzet liegt ganz im Norden Istriens, nahe der Grenze zu Slowenien. Sein historischer Kern, der bis ins Mittelalter zurückreicht, liegt auf einem Hügel über dem fruchtbaren Tal des längsten Flusses Istriens, der Mirna. Heute ist Buzet weithin als „Stadt der Trüffel“ bekannt, weil die Wälder entlang des Flusses Mirna besonders reich an dieser göttlichen Knolle sind. Als Teil der Stadt Buzet erhebt sich auf 348 Metern über dem Meeresspiegel die kleine Stadt Roč, ein Ziel für viele Wanderer, Touristen und Liebhaber der Geschichte und des glagolitischen Alphabets. In der Nähe von Sovinjak befindet sich ein geräumiges Baugrundstück mit einer Fläche von 1958 m<sup>2</sup>. Das Land ist das letzte in der Bauzone mit einem schönen Blick auf die umliegenden Hügel. Die Zufahrtsstraße ist ein Schotterweg, 70 m von der asphaltierten Straße entfernt. Das Land ist flach, aber es muss gereinigt werden. Aufgrund der großen Fläche ist es möglich, ein Haus mit Swimmingpool und dazugehörigen Einrichtungen zu bauen, und die Unterkunft auf einem Hügel am Rande der Bauzone bietet Privatsphäre und eine schöne Aussicht, die auch in Zukunft erhalten bleiben wird. ID CODE: 963

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 455743  
Agency ref id: 963