

## MARINA/VINIŠĆE- PREDIVNA VILLA S ČAROBNIM POGLEDOM NA MORE 3, Marina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MARINA/VINIŠĆE- PREDIVNA VILLA S ČAROBNIM POGLEDOM NA MORE 3
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	243 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 4  
Preis: 790,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Marina  
Siedlung: Vinišće  
Postleitzahl: 21222

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im kleinen Fischerdorf Vinišće, das zur Gemeinde Marina in der Nähe von Trogir gehört, wird eine wunderschöne moderne Villa mit Pool gebaut. Sie befindet sich in einer Anlage mit 6 Luxusvillen mit herrlichem Meerblick. Die Villen befinden sich derzeit im Bau, und die vollständige Fertigstellung und der Einzug werden bis Ende 2024 erwartet. Die Villa wird auf einem Grundstück von 584m<sup>2</sup> gebaut. Aufgrund des abfallenden Geländes bieten alle Zimmer der Villa einen hervorragenden Meerblick, der nie verstellt werden kann. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 128,35m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Eingangsbereich mit Flur, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer separaten Toilette. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine große Terrasse mit Meerblick auf der einen Seite und einen Bereich, der als Sommerküche mit Pergola und Abstellraum gedacht ist. Im ersten Stock, der 114,63m<sup>2</sup> groß ist, befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick. Im Hof wird es einen geräumigen Pool (31m<sup>2</sup>), eine Sonnenterrasse und einen Garten mit mediterranen Pflanzen geben. Die Villen verfügen auch über eine Außen-/Sommerküche und einen privaten Parkplatz. Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte an die Agentur.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen! ID  
CODE: ST474

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 455933

Agency ref id: ST474