

Prostrana kuća sa 9 stanova 100m od plaže!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prostrana kuća sa 9 stanova 100m od plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	617 m ²
Grundstücksgröße:	938 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	8

Preis: 990,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2004

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Haus aus dem Jahr 2004, gelegen auf ca. 950 m2 Grundstück, auf drei Etagen. Doppelt verglast, klimatisiert, wärmeisoliert 50 mm, aus hinterlüfteten Keramikziegeln, Beton und Stahl gebaut, besteht es aus 8 Touristenapartments (jedes davon verfügt über ein Zimmer, Bad, Klimaanlage und eine Terrasse mit Meerblick), Garage für 6 Autos, Inspektionsgrube und Werkstattraum. Außerdem umgibt der Lüftungstunnel das Haus und sorgt im Sommer für angenehme Abkühlung. Die Unterkunft des Eigentümers besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, einem zusätzlichen Badezimmer, einem großen Wohnzimmer, einem Flur, einem Balkon, einer offenen Küche und einer großen Terrasse. Große doppelt verglaste Fenster sorgen für eine helle, luftige Atmosphäre und einen schönen Blick auf die Bucht. Gesamtfläche ca. 200m2. Medulin ist ein Dorf und eine Gemeinde in der Gespanschaft Istrien, liegt im Süden der Halbinsel Istrien und liegt etwa 8 Kilometer südöstlich von Pula. Das

Interessante an Medulin ist, dass es eines der wichtigsten Touristenziele Istriens mit einer reichen Fischereitradition ist. Ruhige Lage, in der Nähe des Touristenzentrums Medulin, Geschäften, Restaurants, Bars, Cafés usw. 100 m vom Strand entfernt mit wunderschönem Blick auf die gesamte Bucht, in Richtung Premantura und dem Naturschutzgebiet Kamenjak. Direkt am zum Grundstück gehörenden Strand befindet sich ein Liegeplatz für Ihr Boot. Grill- und Essbereich im Freien, Rasen, Obstgarten – Feigen, Äpfel, Weintrauben, Mandarinen, Zitronen, Oliven, Grapefruit, Rosen und andere Blumen. Kinderspielplatz, Kletterleiter und Rutsche, Dreiräder und Fahrräder. Möglichkeit eines Badmintonnetzes. Das Haus hat die beste touristische Lage in Medulin. In der Nähe von Pula (10 km). In der Nähe von Medulin befinden sich zahlreiche Touristenattraktionen. Medulin ist ein Wassersportzentrum mit Booten, Yachten, Wassertaxis, Tauchschulen, Windsurfen, Paragliding, Wasserscootern und anderen Wassersportarten. Hier finden zahlreiche Ausstellungen, Festivals und Kunstveranstaltungen statt. Tolle Investition für Tourismus und Vermietung!
Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com
Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1506933

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 455944

Agency ref id: IS1506933